

ANEXO I

Complexo Municipal dos Olivais 2

DMHU/DRMM/DMF

- Sector Operacional
- Sector Administrativo e Técnico

DMHU/DRMM/DGF

- Sector Administrativo e Técnico

DMHU/DHU/DLU

- Sector Operacional (COR)
- Sector Administrativo e Técnico

DMRH/DSHS

- Refeitório Municipal
- Posto Médico

DMEVAE

- Metrologia

DMMC/DIEM/DEMIEM

- Sector Operacional
- Sector Administrativo e Técnico

COMPLEXO MUNICIPAL DOS OLIVAIS 2

Zona oficial do DRMM



- **Ventilação deficiente ou mesmo inexistente.**

(IMA 1)

- **Filtros do sistema de ventilação deficiente sem manutenção e/ou substituição periódica.**

(IMA 2)



- **Ventilação e iluminação deficiente.**

(IMA 3)



Zona oficial do DRMM – Sector de Eletricidade



- Falta de pessoal (há apenas 5 trabalhadores, quando já foram 12);
- No inverno a iluminação é má.

(IMA 4)

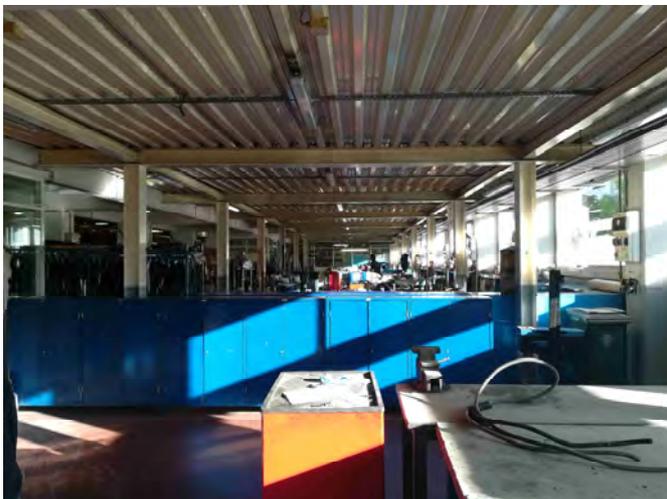
- O espaço é exíguo face à quantidade crescente de trabalho.

(IMA 5)



- O espaço é exíguo face à quantidade crescente de trabalho.

(IMA 6)



Zona oficial do DRMM – Sector de Equipamentos Especiais



- Não existem estores;
 - A substituição do calçado é morosa, num problema que é transversal a toda a zona oficial;
 - Há falta de pessoal. Atualmente são 8 trabalhadores, perspetivando-se dentro de 2 anos, a reforma de 5.
- (IMA 7)

Zona oficial do DRMM – Sector da Ferramentaria

- Há falta de pessoal. Existe 1 encarregado e 2 soldadores;
- A iluminação é deficiente, provocando problemas a nível da visão;
- Há atrasos sistemáticos na entrega dos materiais necessários ao trabalho;
- Não existe sistema de ar condicionado e a qualidade do ar é muito má.

(IMA 8)



Zona oficial do DRMM – Sector de Reparação de Órgãos



- Persistem os problemas de iluminação;
- São 5 trabalhadores, número insuficiente;
- Não têm espaço ao armazenamento dos materiais que obrigam reparação.

(IMA 9)

Zona oficial do DRMM – Sector dos Torneiros Mecânicos

- Falta de pessoal. Só há neste momento 1 trabalhador no ativo (um segundo encontra-se de baixa)
- É essencial isolar esta secção, sujeita aos fumos e gases – dos camiões – que se encontram no interior das oficinas como no exterior.

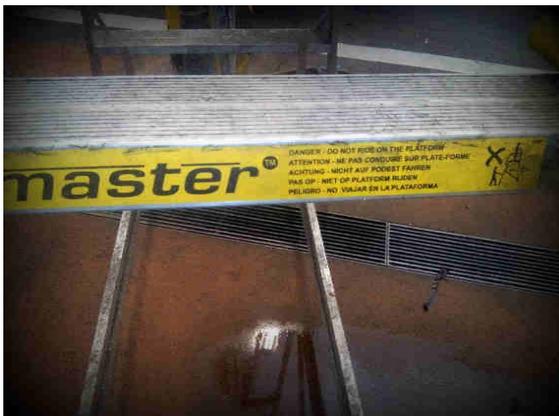
Zona oficial do DRMM – Zona de Testes de Travões



- O piso está degradado.

(IMA 10)

Zona oficial do DRMM – Sector dos Serviços Rápidos



- Existem equipamentos de trabalho, nomeadamente plataformas elevatórias e escadas, que não cumprem as normas de segurança, não têm indicações escritas em português, não têm marcação de altura e não possuem sistema de travagem de rodas quando em utilização;
- Há apenas 3 trabalhadores, incluindo os necessários para o piquete noturno;

(IMA 11)

Zona oficial do DRMM – Casas de Banho

- Pavimento com buracos por falta de grelhas de escoamento, com risco de acidente;
- Urinóis que entopem recorrentemente.

(IMA 12)



- Ausência de sanitas;
- Torneiras em mau estado;
- Urinóis que entopem recorrentemente.

(IMA 13)



- Urinóis sem baias de proteção lateral;
- Instalações sanitárias sem renovação de ar, a ventilação faz-se através de janelas que dão directamente para a oficina.

(IMA 14)

Zona oficial do DRMM – Sector de Mecânicos Pesados



- Falta de iluminação no interior das 'fossas'. Uma das 'fossas' está sem luz alguma;
- Fossas sem proteção contra queda de pessoas em altura. Não existem baias amovíveis para fazer de guarda corpos quando a fossa não tem viaturas.

(IMA 15)

- Gabinete exíguo do encarregado, de carácter provisório há anos;
- Falta de pessoal.

(IMA 16)





- Laterais no acesso às 'fossas' sem a altura de proteção exigida.

(IMA 17)

Zona oficial do DRMM – Sector de Serralharia (no exterior)



- Zona de armazenamento de placas de compactação sem proteção (telheiro). Trata-se de material de custos elevados que carece de ser resguardado.

(IMA 18)

- Portão inoperacional de acesso às oficinas.

(IMA 19)





- **Portão inoperacional de acesso às oficinas.**

(IMA 20)

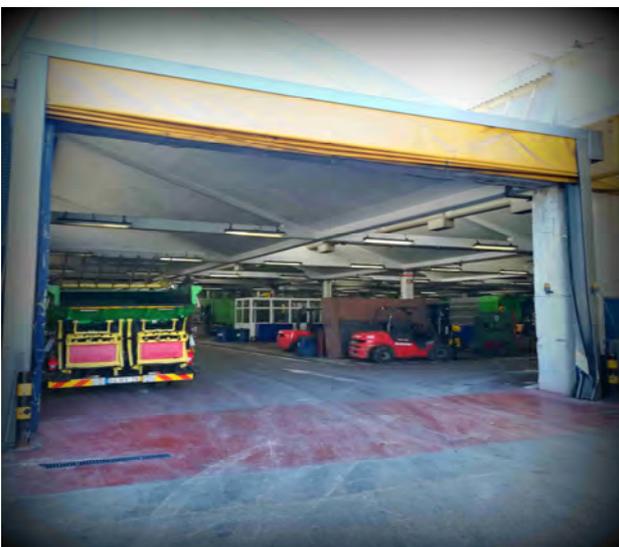
- **Portão inoperacional de acesso às oficinas.**

(IMA 21)



- **Portão inoperacional de acesso às oficinas.**

(IMA 22)



Zona oficial do DRMM – Sector de Lubrificação (no exterior)

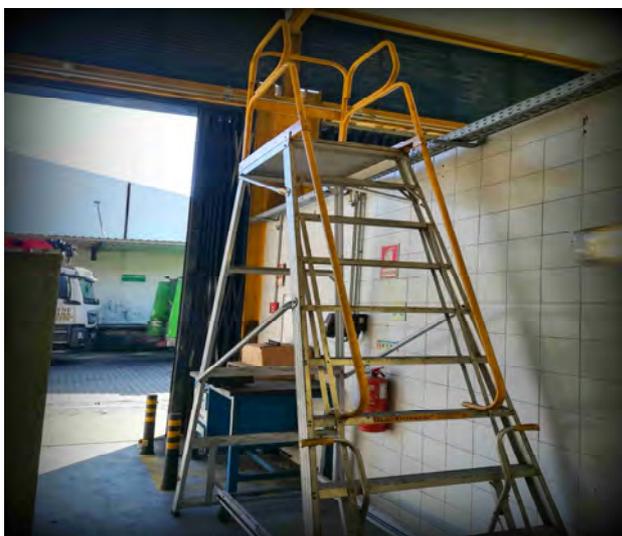
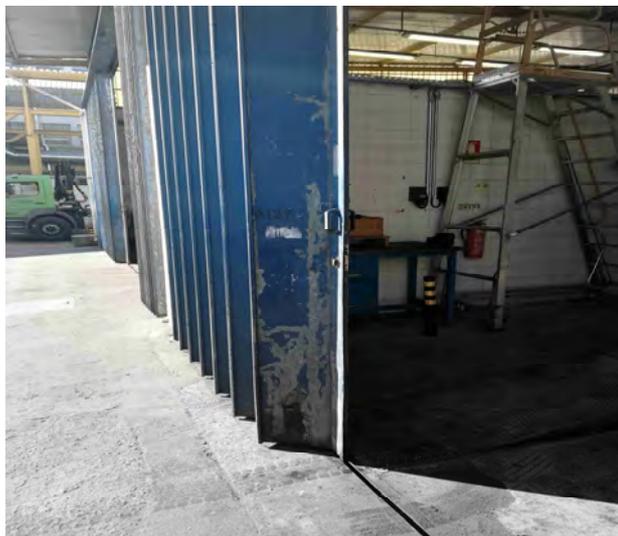


- **Portão degradado, dificultando o encerramento deste espaço.**

(IMA 23)

- **Portão degradado, dificultando o encerramento deste espaço;**
- **Sente-se muito frio no inverno.**

(IMA 24)



- **Meios inadequados ao trabalho diário. O caso da escada, neste sector, é apontado como exemplo.**

(IMA 25)



- **Produtos químicos sem bacias de retenção adequadas.**

(IMA 26)

- **Inexistência de qualquer bacia de retenção, com risco de acidente iminente.**

(IMA 27)



Zona oficial do DRMM – Sector de Pintura-Bate-chapa-Estofadores



- **Portão velho a necessitar de substituição urgente.**

(IMA 28)

- **Portão velho (para o sector de bate-chapa) em risco de cair (seguro apenas por dois parafusos) a necessitar de substituição urgente.**

(IMA 29)



- **Portão velho (para o sector de bate-chapa) em risco de cair (seguro apenas por dois parafusos) a necessitar de substituição urgente.**

(IMA 30)

- **Iluminação deficiente na secção de pintura;**
- **Falta de pessoal. Só existem 3 trabalhadores com esta especialização, estando 1 perto da reforma.**

(IMA 31)





- Na cabine de misturas de tintas não existe exaustão localizada por cima da bancada.
- Apenas existe exaustão geral do espaço que não é suficiente, notando-se cheiros intensos nesta área.

(IMA 32)

- Apenas existe exaustão geral do espaço que não é suficiente, notando-se cheiros intensos nesta área.

(IMA 33)



- Iluminação deficiente na secção de pintura;
- Espaço exíguo para os trabalhos a realizar (só pode ser pintado um carro de cada vez).

(IMA 34)



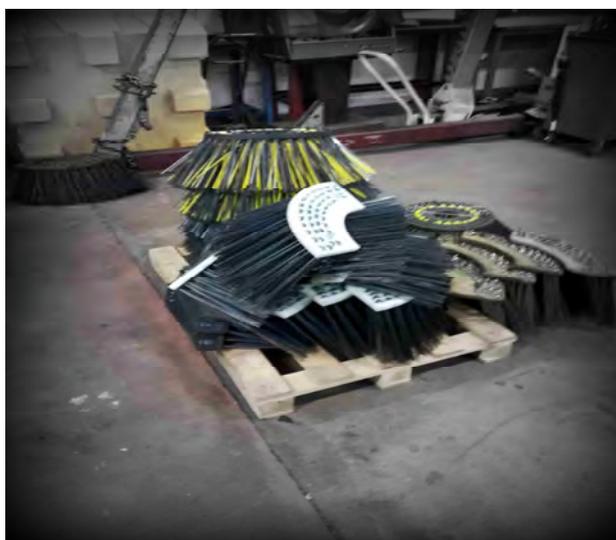


- Iluminação deficiente na secção de bate-chapa;
- Falta de pessoal. Existem 7 trabalhadores, estando 3 na calha para a reforma;
- O piso encontra-se por pintar em toda área.

(IMA 35)

- Iluminação deficiente na subsecção de 'vassouras';
- Há apenas 2 trabalhadores, estando ambos à beira da reforma;
- Espaço exíguo para os trabalhos a realizar.

(IMA 36)



- Iluminação deficiente na secção de estofador;
- Há apenas 2 trabalhadores para estas tarefas;
- O equipamento de renovação do ar está sem manutenção há bastante tempo.

(IMA 37)



- Iluminação deficiente na secção de estofador.
- Neste caso em particular, exige-se iluminação direcionada.

(IMA 38)



- Iluminação deficiente na secção de estofador, por exemplo a iluminação existente encontra-se nas extremidades da bancada de trabalho.

(IMA 39)

Zona Oficial do DRMM - Armazém

- No local destinado ao controlo de materiais do armazém ('armazém vertical'), dentro do local de trabalho, existe uma caixa de energia. Este armário deveria estar em local acessível e fora da sala.

(IMA 40)



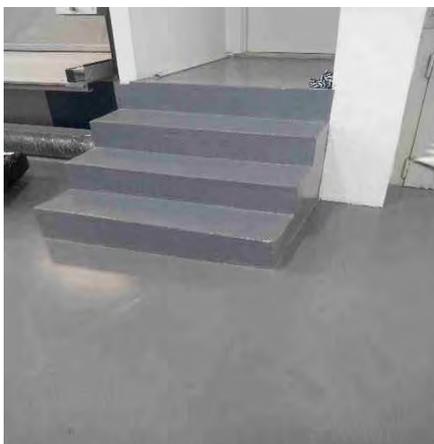


- **Postos de trabalho com cabos elétricos sem proteção;**
- **Não existe climatização do espaço nem ventilação.**

(IMA 41)

- **Chove dentro das instalações (porque colocaram uns tubos na janela supostamente para inserir um sistema de abertura).**

(IMA 42)



- **Escadas sem corrimão.**

(IMA 43)



- Sinalética de segurança não respeita as normas em vigor (deveriam ser sinais de tipo 'bandeira' e maior dimensão).

(IMA 44)

- Produtos químicos armazenados no chão e em prateleiras não adequadas;
- Inexistência de bacias de retenção.

(IMA 45)



- Produtos químicos armazenados no chão e em prateleiras não adequadas;
- Inexistência de bacias de retenção.

(IMA 46)





- **Produtos químicos armazenados no chão e em prateleiras não adequadas;**
- **Inexistência de bacias de retenção.**

(IMA 47)

- **Produtos químicos armazenados em locais inadequados;**
- **Inexistência de bacias ou zona de retenção.**

(IMA 48)



Zona oficial do DRMM – Sector de Serralharia (interior)



- **O recuo da conduta do ar, obstaculizou a passagem de luz artificial, já de si, insuficiente.**

(IMA 49)

- A limpeza da oficina, nesta zona em particular, é claramente deficitária. É evidente a acumulação de pó;
- A renovação do ar não é eficiente.

(IMA 50)



- Acresce neste sector, a falta de pessoal. Existem 6 soldadores, dos quais 3 estão à beira da reforma (já foram 27);
- Reparação urgente das máquinas e utensílios diários que impedem a realização das várias tarefas.

(IMA 51)

Zona oficial do DRMM – Secção de Mecânicos de Ligeiros

- Área totalmente renovada;
- Contudo, há falta de pessoal, existindo apenas 4 mecânicos.

(IMA 52)



Zona oficial do DRMM – Secção de Carpintaria Civil

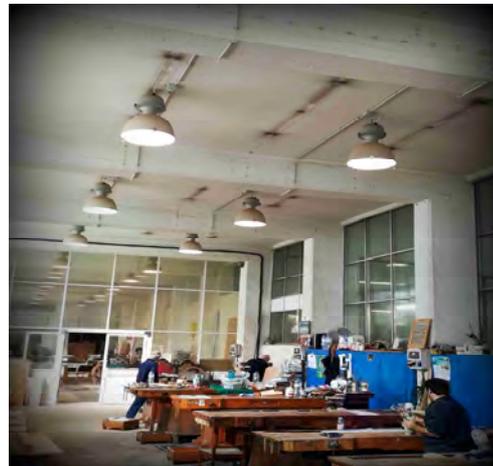


- As janelas estão velhas e carecem de substituição;
- Não há equipamento de ar-condicionado ou de extração de ar.

(IMA 53)

- A iluminação existente não é suficiente aos trabalhos a realizar.

(IMA 54)



- O piso encontra-se bastante degradado.

(IMA 55)





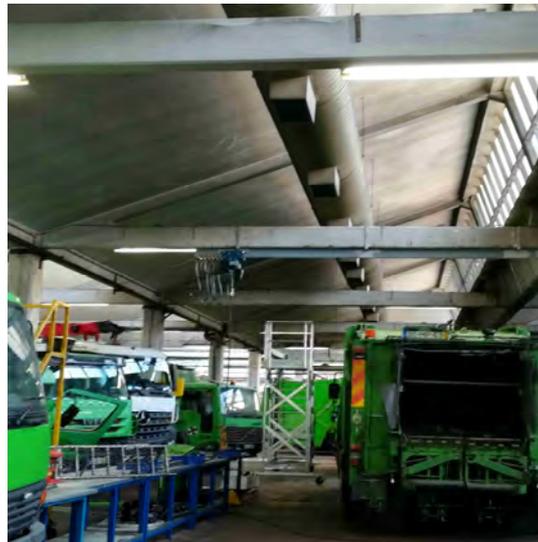
- A zona de armazenamento é claramente inadequada para este fim;
- A falta de luz é evidente e existe um degrau demasiado alto potenciador de acidentes.

(IMA 56)

Zona oficial do DRMM – Problemas Gerais

- Aliado à falta de iluminação necessária, o teto carece de pintura numa área considerável da oficina.

(IMA 57)



- O piso está a desabar em várias partes da oficina, necessitando intervenção regular e urgente.

(IMA 58)

- O piso está a desabar em várias partes da oficina, necessitando intervenção regular e urgente.

(IMA 59)



- A oficina está sobrelotada de viaturas, impossibilitando a livre circulação quando necessário.

(IMA 60)

- Sinalética de emergência em local pouco visível;
- Acresce a sujidade que a torna ainda mais imperceptível;
- Problema que se verifica por toda a oficina.

(IMA 61)





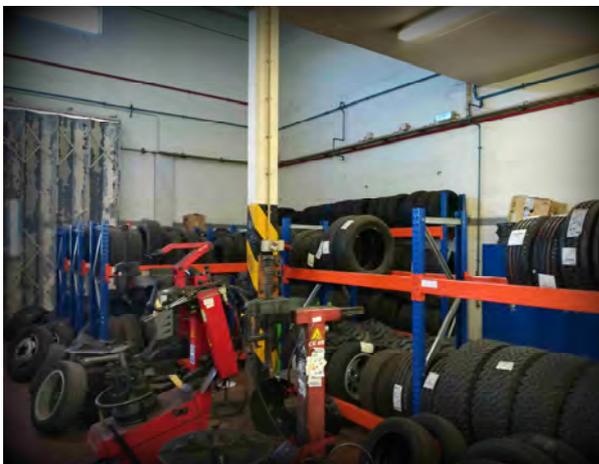
- Sinalética de emergência partida;
- Acresce a sujidade que a torna ainda mais imperceptível.

(IMA 62)

DRMM – Secções de Pneus (no exterior das oficinas)

- Há falta de pessoal. São 4 trabalhadores, 2 de noite no piquete noturno, mais um 1 encarregado à beira da reforma.
- Apenas existe um equipamento para colocar pneus em manutenção.

(IMA 63)



- O espaço, além de sobrelotado, é exíguo face aos trabalhos que aqui se realizam;
- Há carência de meios materiais de várias tipologias (ex: elevador para pneus com 150 ou mais quilos).

(IMA 64)

- O espaço, além de sobrelotado, é exíguo face aos trabalhos que aqui se realizam (no interior da oficina).

(IMA 65)



- O espaço, além de sobrelotado, é exíguo face aos trabalhos que aqui se realizam (no exterior da oficina).

(IMA 66)

- O espaço, além de sobrelotado, é exíguo face aos trabalhos que aqui se realizam (no exterior da oficina).

(IMA 67)





- A 'sala de estar' encontra-se bastante degradada;
- Não existem cacifos com tamanho e funcionalidades adequadas.

(IMA 68)

- A sala do compressor existente, não está climatizada nem insonorizada.

(IMA 69)



Posto Médico



- Encerrado no momento da visita;
- Os trabalhadores criticam a falta de pessoal especializado (enfermeiros, médicos);
- Acusam de estar encerrado demasiadas vezes, não tendo qualquer horário de funcionamento afixado;
- Os acessos são através de escadas, impossibilitando o acesso a quem tem mobilidade reduzida, por acidente ou por necessidades especiais.

(IMA 70)



- Sanitários, junto ao Posto Médico, degradados. Não há conservação ou reparação, por exemplo, dos urinóis.

(IMA 71)

- Sanitários, junto ao Posto Médico, degradados. Torneiras por exemplo.

(IMA 72)



Balneários das Oficinas do DRMM

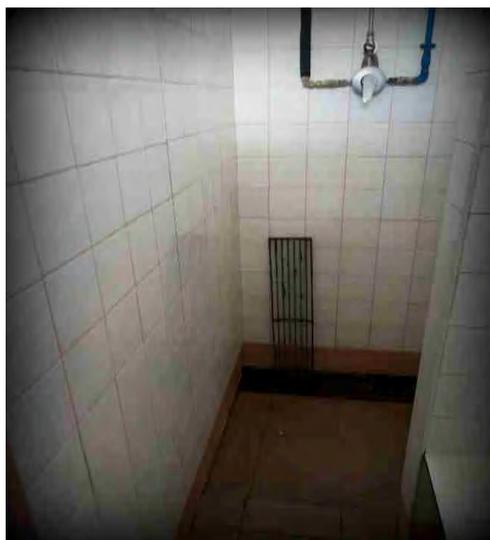


- Falta de limpeza;
- Materiais degradados;
- Espaço, supostamente, deixado ao abandono.

(IMA 73)

- Grelhas do chuveiro deslocadas.

(IMA 74)



- Urge reparar e substituir os azulejos em falta na zona dos chuveiros.

(IMA 75)

DRMM – Espaço destinado aos motoristas de ligeiros

- Sala de estar, também copa seca, exígua e sem iluminação adequada.

(IMA 76)





- Sala de estar, também copa seca, exígua e sem iluminação adequada.

(IMA 76)

DMHU/DHU/DLU – Centro Operacional de Remoção (COR)

- Sala dos encarregados, sem proteção adequada do sol, com demasiada luminosidade;
- Inexistência de equipamentos de ar-condicionado.

(IMA 77)



- Sanitários para pessoas com mobilidade especial ocupado pelos produtos e pertences pessoais do pessoal da limpeza.

(IMA 78)

- Sanitários para pessoas com mobilidade especial ocupado pelos produtos e pertences pessoais do pessoal da limpeza.

(IMA 79)



Metrologia



- Coluna danificada numa das salas de trabalho (sala 7);
- Falta de pessoal. Existem apenas 16 trabalhadores para esta área de intervenção;
- Não existe climatização, ou equipamentos de ar-condicionado adequados nos laboratórios dos materiais de precisão (obrigatório para um trabalho eficiente).

(IMA 80)

Refeitório Municipal

- Faltam meios e utensílios de cozinha, com destaque para um forno (já solicitado, mas sem resposta até ao momento);
- Servem atualmente cerca de 250 refeições/dia, com enormes dificuldades por falta de condições e meios de trabalho adequados;
- Críticas aos fornecedores (bens comestíveis), que não permitem refeições com maior qualidade;
- Das 9 cozinheiras, apenas 1 é da CML. As restantes são contratadas a termo pelos SSCML, desconhecendo quando terão um contrato de trabalho estável.



- Tecto falso, poroso de difícil limpeza e de cor escura, cuja localização deixa um espaço vazio que o separa do teto, permitindo a acumulação de lixo e pó;
- Nos WC's, não há suportes para os rolos de papel das mãos, nem para pendurar casacos e malas.

(IMA 81)

- Equipamentos de ar-condicionado inefficientes, obrigando a soluções "criativas";
- Nos sanitários femininos, alguns não têm caixotes para resíduos contaminados de fluídos corporais.

(IMA 82)



- Equipamentos de ar-condicionado inefficientes, obrigando a soluções "criativas".

(IMA 83)



- Corredor, do lado que dá para as oficinas, com teto deteriorado.

(IMA 84)

- Corredor, do lado que dá para as oficinas, com rachas no teto.

(IMA 85)



- Faltam técnicos em várias áreas, como a dos RH (só há 2 trabalhadores neste momento);
- Iluminação deficiente, havendo apenas um interruptor em cada extremidade dos postos de trabalho, não permitindo a regulação por todos os utilizadores.

(IMA 86)

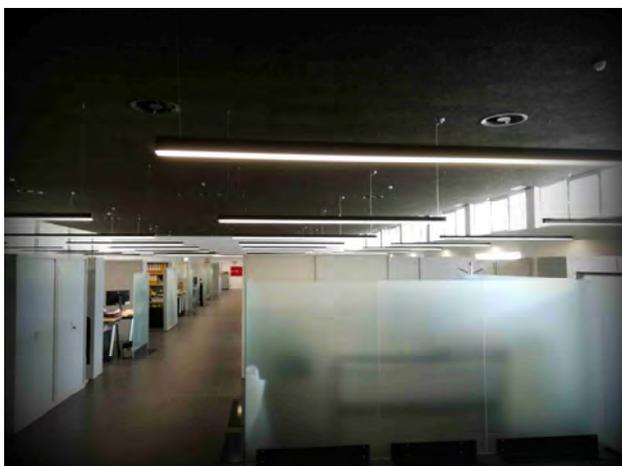


- Ventiladores tapados com cartão e problemas com os equipamentos de ar-condicionado.

(IMA 87)

- Na zona da copa, as janelas estão a uma altura demasiado elevada que impede a sua abertura.

(IMA 88)



- Iluminação deficiente, com apenas um interruptor nas extremidades dos postos de trabalho;
- Faltam técnicos em várias áreas, como Engenheiros Mecânicos (são 3, quando já foram 10).

(IMA 89)

DMHU/DHU/DLU – Sector Técnico e Administrativo



- Iluminação deficiente, com apenas um interruptor nas extremidades dos postos de trabalho;
- Ausência de separadores entre locais de trabalho;
- Inexistência de privacidade, mais grave no trabalho que envolve matérias sigilosas.

(IMA 90)

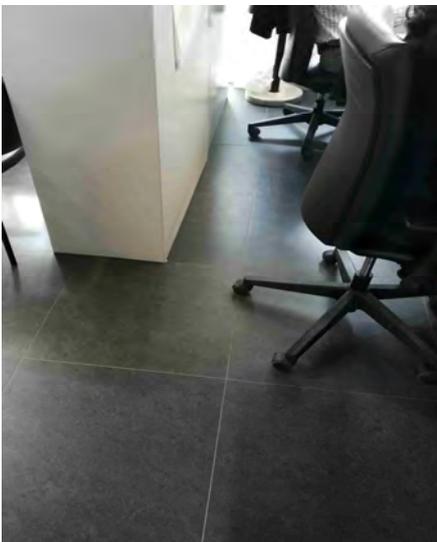
- Carência de pessoal, principalmente na área administrativa (AT), na gestão de RH e Eng. do Ambiente (TS).

(IMA 91)



- Falta de espaço por local de trabalho, havendo áreas que não respeitam o disposto por posto de trabalho em m².

(IMA 92)



- Com a instalação do COR no CMO2, não existe uma área própria, com a necessária privacidade, para receber e tratar dos assuntos (profissionais e pessoais) dos trabalhadores-cantoneiros.
- O rácio existente neste momento é um trabalhador-administrativo (AT) de RH para 100 trabalhadores-cantoneiros. O anterior rácio era aproximadamente de 1 para 25.

DMMC/DIEM/DEMIEM – Sector Técnico e Administrativo



- Iluminação deficiente;
- Sala dividida (sala 43A) por um envidraçado tapado com papel.

(IMA 93)

- Estores degradados, a necessitar de substituição (sala 42).

(IMA 94)



- Justifica-se um caminho pedonal que garanta a segurança dos trabalhadores;
- Não há regulamento (ou se existe não se respeita) sobre circulação de viaturas, pesadas e ligeiras, no interior do CMO2;
- Há carência de pessoal: projetistas (TS, só há 1 neste momento); engenheiros mecânicos (TS, só existem 5 neste momento), engenheiros eletrotécnicos (TS, existem 10, quando serão necessários cerca de 20) e administrativos (AT).

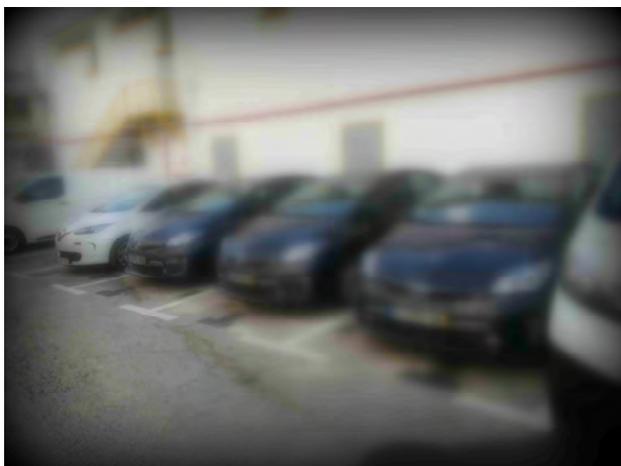


- **Iluminação deficiente, com várias lâmpadas inativas;**
- **Acresce o problema da humidade, transversal neste edificado.**

(IMA 95)

- **Cadeiras ergonómicas adquiridas ineficazes nos seus propósitos.**

(IMA 96)



- **Com a existência do COR (DMHU/DLU), associado às obras em curso no CMO2, as acessibilidades e o estacionamento degradaram-se inexoravelmente;**
- **Existem viaturas (em leasing) paradas há largos meses que ocupam espaço desnecessariamente.**

(IMA 97)

- A falta de pessoal técnico neste setor, tem impedido desenvolver a manutenção preventiva de edifícios e instalações municipais, além de ocorrer a solicitações externas nas mais variadas dimensões;
- Por este motivo, têm aumentando exponencialmente a contratação de empresas privadas para empreitadas (externalização) para os vários serviços técnicos que são necessários realizar;
- Soma-se a inexistência de uma rede telefónica que permita ligações diretas por parte dos técnicos (principalmente para redes móveis), necessidade indispensável ao trabalho diário (sala 22);
- Os poucos técnicos que têm que realizar trabalho externo, também não têm os EPI's adequados, nomeadamente em termos de sapatos e/ou botas.

DMMC/DIEM/DIP – Sector Técnico e Administrativo



- No setor da fiscalização, há enorme carência de pessoal. Existem 9 fiscais para toda a cidade. Serão necessários, pelo menos, o dobro.
- Laboram por turnos (9h/16h e 16h/23h), o que poderá criar problemas de estacionamento em determinados períodos;
- Critica-se a ausência de transportes públicos em horários e em quantidade suficiente.

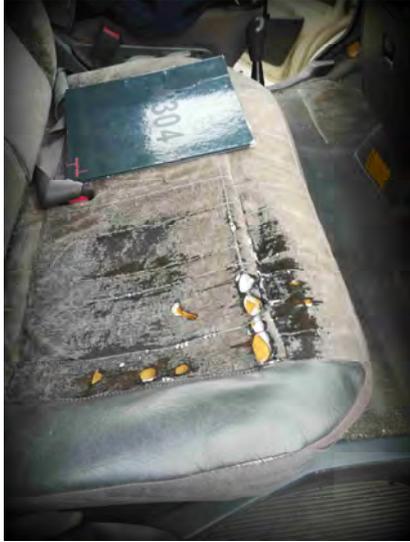
(IMA 98)

DMMC/DIEM/DEMIEM – Sector Operacional (eletricistas)



- Falta de pessoal. Existem apenas 28 eletricitas (incluindo 2 encarregados). Menos de metade do que já foram.
- Somam-se 9 no Ed. Campo Grande e 3 para as piscinas.

(IMA 99)



- Urge a renovação da frota deste sector. Existem 5 viaturas com matrícula de 2003;
- Estão degradadas, agravando a condição física dos trabalhadores.

(IMA 100)

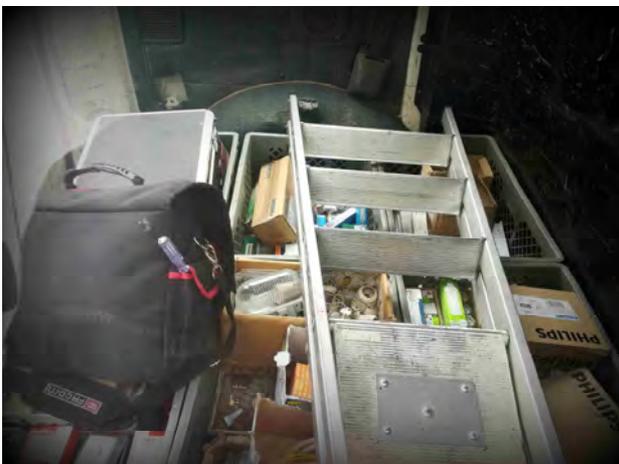
- Urge a renovação da frota deste sector. Apesar de existirem 3 viaturas com matrícula de 2017, não são suficientes face ao trabalho que é necessário realizar diariamente.

(IMA 101)



- As viaturas existentes (mais antigas e as mais novas), não estão preparadas para transportar adequadamente os materiais necessários ao trabalho a realizar.

(IMA 102)



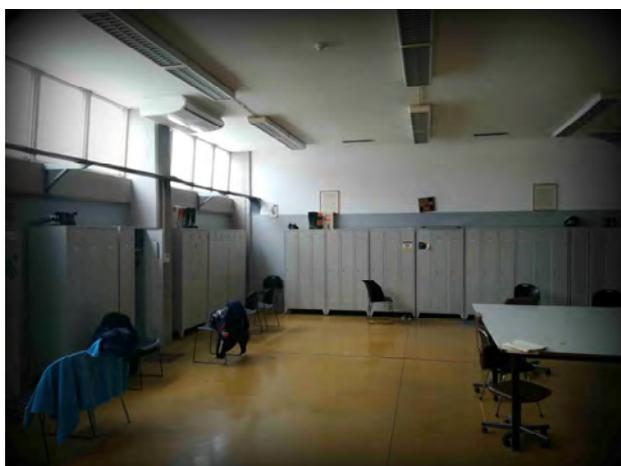


- A zona do balneário/chuveiros tem materiais degradados que carecem de substituição urgente, como as janelas;
- Só existem 2 chuveiros, número claramente insuficiente.

(IMA 103)

- Janelas degradadas na zona do balneário;
- Acresce que a zona dos vestiários está a 60mt de distância do balneário, noutra área da oficina.

(IMA 104)



- Vestiário. Anteriormente armazém, adaptado para este fim.
- Obriga os trabalhadores a vestirem-se (ou despirem-se) num local muito afastado da zona onde tomam banho (a 60mt de distância).

(IMA 105)



- **Piso desnivelado na zona do vestiário.**

(IMA 106)

- **Piso com rachas na zona do vestiário.**

(IMA 107)



- **Limpeza inexistente ou deficiente na zona oficial.**

(IMA 108)





- **Organização desajustada do material na zona oficial.**
- **Acumulação de pó e sujidade.**

(IMA 109)

- **Organização desajustada do material na zona oficial.**
- **Acumulação de pó e sujidade.**

(IMA 110)



- **Organização desajustada do material na zona oficial.**
- **Acumulação de pó e sujidade.**

(IMA 111)





- Máquinas sem a devida proteção. Neste caso, uma esmeriladora.

(IMA 112)

- No armazém da zona oficial, existem 3 equipamentos de ar-condicionado (reutilizados e provenientes do MUD).
- Os 3 estão avariados, problema que causa maiores transtornos na época de inverno.

(IMA 113)



- No armazém da zona oficial, é evidente a carência de uma multiplicidade de materiais, indispensáveis ao trabalho que é realizado neste sector.

(IMA 114)

